

лено печатью
ИСТОВ
Д.М.Карамин
2023г.

33912

стр. 1

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	« <u>20</u> » ноября 2023
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	23-43- <u>337</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	« <u>20</u> » сентября 2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП8:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕМЬЯ-6»
2.2.2. ИНН:	2311311443
2.2.3. ОГРН:	1202300058586
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 4 очередь строительства»

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Прикубанский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	В границах улицы
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	23:43:0118001:18440
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение	17 406 кв.м

объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1.1. Дата:	08.09.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2023-1939-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.10.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	4743
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.11.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-068206-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города

	<b>Краснодара. 4 очередь строительства» (Литер 12)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоэтажная жилая застройка
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	3 449,19 кв. м
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	30 822,06
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18611,09
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	391
7.1.11. в том числе квартир (штук):	391
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	62,250
7.1.17. Другие показатели <sup>40</sup> : Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м) Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр)	17 417,82  18611,09

(кв.м)	
Жилая площадь квартир (кв.м)	8 914,13
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, веранды, террасы) (кв.м)	-
Строительный объем (куб.м)	117 632,89
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	15 039,3
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	102 593,59
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	5
Площадь помещений общего пользования на 1 этаже (кв.м)	481,61
Площадь коммерческих помещений (кв.м)	1418,76
Количество студий- (шт.)	92
Количество 1с-комнатных квартир (шт.)	121
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	109
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	69
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	<b>«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 4 очередь строительства» (Литер 13)</b>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	1650,54
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	21 402,86
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12 983,61
7.2.8. Количество помещений (штук):	285
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	285
7.2.11. в том числе квартир (штук):	285
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10-19

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	62,250
7.1.17. Иные показатели <sup>40</sup> : Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м) Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м) Жилая площадь квартир (кв.м) Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.) Площадь помещений общего пользования на 1 этаже (кв.м) Площадь коммерческих помещений (кв.м) Количество студий- (шт.) Количество 1с-комнатных квартир (шт.) Количество 2-комнатных квартир (шт.) Количество 3-комнатных квартир (шт.)	12 983,61  12 161,19  5 932,73 79 008,26 7 281,59 71 726,67 3  316,94 428,99 60 130 52 43
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	<b>«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 4 очередь строительства» (Литер 14)</b>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	5 909,95
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	5936,19
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5936,19
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-

7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	151
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	5,550
7.3.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Строительный объем (куб.м)	27 390,02
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	26 712,9
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	677,12
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	1
Кладовых всего	51



Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В.А.Домрин

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя